

**Соглашение об использовании простой электронной подписи  
при оформлении, исполнении и прекращении  
договоров доверительного управления с ООО «Современные Фонды  
Недвижимости» с использованием системы «СберБанк Онлайн» и Мобильного  
рабочего места работника ПАО Сбербанк**

ООО «Современные Фонды Недвижимости», именуемое в дальнейшем «Компания», и физическое лицо, именуемое в дальнейшем «Клиент», далее также совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Клиент, заключивший настоящее Соглашение с Компанией, вправе подписывать простой электронной подписью (далее – простая ЭП) формируемые в виде электронных документов заявки на приобретение и погашение инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением Компании, заявления на открытие / закрытие лицевого счета в реестре владельцев инвестиционных паев и анкеты зарегистрированного в таком реестре лица, заявления о признании Клиента квалифицированным инвестором и иные связанные с этим заявления документы, заявления о предоставлении инвестиционного налогового вычета, документы, необходимые для прохождения Клиентом тестирования, проводимого Компанией в соответствии со ст. 21.1 Федерального закона от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах", а также иные документы, связанные приобретением и погашением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, находящихся под управлением Компании (далее любой из указанных документов именуется – Электронный документ).

1.2. В настоящем Соглашении под простой ЭП понимается простая электронная подпись, которая формируется и регулируется в соответствии с соглашением об

использовании электронной подписи, заключенным между Клиентом и ПАО Сбербанк<sup>1</sup>.

1.3. Термины (слова с заглавной буквы), используемые в Соглашении, имеют значение, указанное в Условиях банковского обслуживания физических лиц ПАО Сбербанк, если иное прямо не указано в Соглашении.

1.4. Простая ЭП может быть использована Клиентом при подписании Электронного документа одним из следующих способов<sup>2</sup>:

- 1) с использованием системы «СберБанк Онлайн»;
- 2) с использованием Мобильного рабочего места<sup>3</sup>.

1.5. Электронные документы, подписанные простой ЭП Клиента, признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Клиента, порождают аналогичные документу на бумажном носителе права и обязанности Сторон, и могут служить доказательством в суде.

1.6. Клиент соглашается с тем, что на основании Электронных документов, подписанных его простой ЭП, будут проводиться операции в реестре владельцев инвестиционных паев, и принимает все возможные риски, связанные с использованием простой ЭП. Фактом подписания простой ЭП Электронных документов Клиент подтверждает, что до такого подписания он ознакомился с содержанием этих Электронных документов, а также иных документов, ссылка на которые содержится в Электронных документах.

## **2. Порядок заключения и изменения Соглашения**

---

<sup>1</sup> Правила электронного взаимодействия (приложение № 3 к Условиям банковского обслуживания физических лиц ПАО Сбербанк).

<sup>2</sup> При наличии технической возможности.

<sup>3</sup> Устройство и автоматизированная защищенная система, позволяющая работнику Банка обслужить Клиента как в подразделении Банка, так и за его пределами.

2.1. Соглашение размещается Компанией на её официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Компании). Соглашение считается заключенным с Клиентом с момента акцепта Соглашения. Акцептом считается оформление Клиентом первого Электронного документа и подписание его простой ЭП в соответствии с положениями Соглашения (статья 438 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.2. Для присоединения к Соглашению в порядке пункта 2.1 необходимо предварительное заключение между Клиентом и ПАО Сбербанк договора банковского обслуживания.

2.3. Компания вправе вносить изменения в текст Соглашения в одностороннем порядке. Изменения считаются внесенными в текст Соглашения спустя 10 дней со дня размещения Компанией текста Соглашения с внесенными изменениями на официальном сайте Компании.

### **3. Срок действия Соглашения**

3.1. Соглашение действует до окончания срока приема ПАО Сбербанк Электронных документов посредством системы СберБанк Онлайн или Мобильного рабочего места и/или до расторжения Клиентом договора банковского обслуживания, заключенного с ПАО Сбербанк.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение или ненадлежащее соблюдение обязательств, установленных Соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. Компания не несёт ответственности за функционирование системы электронного взаимодействия между Клиентом и ПАО Сбербанк и не компенсирует Клиенту любые убытки, понесённые им в связи с использованием информационной

системы, в том числе для создания и подачи Электронного документа, подписанного простой ЭП.

4.3. Клиент обязуется соблюдать конфиденциальность полученного ключа простой ЭП, принимать разумные меры предосторожности от его разглашения. Компания не несет ответственности в случае причинения Клиенту убытков в связи с нарушением Клиентом указанной обязанности.

## **5. Порядок урегулирования споров**

5.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Сторонами Соглашения, подлежат досудебному разрешению на основании письменной претензии, на которую получившая её Сторона должна ответить не позднее 2 недель.

5.2. Если Сторонам не удастся разрешить споры и разногласия, в порядке, установленном пунктом 5.1 Соглашения, неурегулированные споры и разногласия передаются на рассмотрение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Адрес и реквизиты Компании**

Адрес Компании: 121059, г.Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.

ИНН 7730257675; ОГРН 1207700206515

Официальный сайт Компании: [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)